

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC, Tina Jensen - TJ

Dato: 10. sep. 2025

Referent: Kent Skovgaard

1. Godkendelse af sidste referat.

Udsættes til næste gang pga. manglende fremmøde

2. Siden sidst

KS berettede om

- Status på igangværende projekter.
 - o Redskabsskure i afd. 7 er færdigt
 - o Køkkenprojekt Hejrevej 2A starter mandag i uge 39
 - o Der er omlagt fliser ved Hejrevej 2A og fliser ved 5 C. Boligforeningens skur ved nr. 5C, er ombyttet med skuret ved affaldsbeholderne i gavl 5C efter lejers ønske.
- Markvandring er overstået. Data skal tages ind for videre behandling. Afd. 1 er færdig. Øvrige afdelinger indtastes ad hoc.

3. Økonomi forvaltning/revision.

Konto 116, Planlagt Periodisk Vedligehold blev gennemgået for år til dato. For alle afdelinger er der brugt under budget, men samtidig er der udestående ordre. Det forventes at der kan holdes budget ved årets udgang. I afd. 04 er der brugt mere end forventet i forbindelse med opsætning og flytning af stakit ved skraldespande ved 5c og 9a – 9b, i alt kr. 51.000. Der blev talt om hvorvidt der skulle gives et tilskud fra dispositionsfonde helt/delvis. Der var enighed om at afvente udestående ordre og genoptage spørgsmålet på et senere bestyrelsesmøde.

4. Godkendelse af budgetter for 2026.

Budgetter blev gennemgået. Afdeling 2 stiger med 35 kroner og afd. 07 stiger med 38 kroner. Øvrige afdelinger 0 kroner i stigning. Budgetterne blev godkendt.

5. Forslag til afdelingsmødet den 17. september, udskiftning af tag afd. 02.

KS havde været til møde med VBA-administrationen om emnet mhp. At finde frem til en finansieringsmodel for projektet. Det blev aftalt at VBA fremsender oplægget med oversigt over planlagte tagudskiftninger i afd. 1, 2 og 4 sammen med budget for både Dispositionsfond og for egen trækningsret.

Efter gennemgang af disse oversigter, var der enighed om at gå videre med oplægget for afd. 02 som forslag til beboerne på afdelingsmødet den 17. sep.

Bestyrelsen godkendte at der kan optages et nyt kreditforeningslån til afd. 02 ifm. Udskiftning af tage og at huslejen kan stige med kr. 120, - pr. md. Som følge heraf.

6. Eventuelt

Her forelå intet